



ОБЩИНА ГОДЕЧ

2240, гр. Годеч, пл. "Свобода" №1, Тел.: 072922300, Факс: 072923513
e-mail: obshtina_godech@abv.bg; office@godech.bg; www.godech.bg

Изм. № 37.00- - 51 / 07-10-2026

Signed by Neli Petrova Angelova

Вх. №160/07.10.2026 г.

ДО

Г-ЖА ИЛИНА НИКОЛОВА

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГОДЕЧ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

НАДЯ ВЕЛКОВА СОТИРОВА – ЗАМЕСТИК - КМЕТ НА ОБЩИНА ГОДЕЧ

ОТНОСНО: *Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи – частна общинска собственост.*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОЛОВА,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите по ал. 6, т. 4, под наем или аренда се извършва чрез търг при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по – дълъг от 10 години.

В изпълнение на Решение № 99 по Протокол № 7/27.08.2026 г. на Общински съвет – Годеч издадох Заповед № РД-406/10.09.2026 г., с която открих процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на поземлени имоти – частна общинска собственост, представляващи земеделски земи с начин на трайно ползване различно от пасища, мери и ливади за срок от 10 /десет/ стопански години, съгласно приложение неразделна част от решението. Търгът е насрочен за 16.10.2026 г.

В Административно-информационната система на Община Годеч е входирана докладна записка с вх. № 93.00-239/05.10.2026 г. от г-жа Валентина Георгиева – специалист в дирекция „Териториално устройство и европейски проекти“ с описани 34 /тридесет и четири/ общински имота с НТП различно от пасища, мери и ливади, с обща площ 1 607,396 дка, за които може да се проведе втори търг на основание чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ през 2026 година. Имотите са освободени от предсрочно прекратени договори, по искане на наематели, както и по заявление за отказ от поземлени имоти, входирани след решение № 99 по Протокол № 7/27.08.2026 г. на Общински съвет – Годеч.

За имотите има съставени актове за общинска собственост и са включени в програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2026 г. в

Раздел III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ГОДЕЧ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, т. 1.12. „Всички земеделски земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ на територията на общината, без пасища за общо ползване“, **1.13.** „Всички земеделски земи – частна общинска собственост и пасища и мери-публична общинска собственост“ и т. **1.14.** „Поземлени имоти с НТП „Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“ – частна общинска собственост“.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 62, ал. 1, т. 1 от Наредба №8 от 25.06.2020 г. за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Годеч, предлагам Общински съвет-Годеч да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Годеч дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на поземлени имоти – частна общинска собственост, представляващи земи с начин на трайно ползване различно от пасища, мери и ливади, за срок от 10 /десет/ стопански години, съгласно Приложение № 1, неразделна част от настоящото решение.

2. Определя начална тръжна цена за имотите предмет на търга 10,00 € /десет евро и нула евроцента/ на декар.

3. Със спечелилите търга участници да бъдат сключени договори за наем за със срок от десет стопански години, като първата стопанска година от договора е 2026/2027 г.

Приложение:

Списък на имоти с НТП различно от пасища, мери и ливади за отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, съгласно чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ /Приложение № 1/.

Digitally signed by
Nadya Velkova Sotirova
2026-10-07 14:11:37 +03:00

ВНОСИТЕЛ:

НАДЯ СОТИРОВА

ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ГОДЕЧ

Оправомощена със Заповед № РД-13 от 18.01.2024 г. на Кмета на Община Годеч

Приложение № 1

Списък на имоти с НТП различно от пасища, мери и ливади за отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, съгласно чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ

№	ПИ с идентификатор от АГКК	Землище	НТП	Местност	Категория	Площ КИД /дка/
1	61652.1.146	РАЗБОИЩЕ	Нива	ПАДИНА	V	24,052
2	06050.63.148	БРАКЪОВЦИ	Храсти	ГЛОГ	X	4,726
3	06050.7.4	БРАКЪОВЦИ	Храсти	ЕЧЕМИЩЕ	X	18,599
4	06050.7.6	БРАКЪОВЦИ	Храсти	ЦАРЕЧКА МОГИЛА	X	49,299
5	06050.9.14	БРАКЪОВЦИ	Гора в зем.земн	ГОРНА ЛОКВА	X	8,978
6	63001.8.351	РОПОТ	Изоставена нива	ОРНИЧЕ	VIII	59,315
7	07020.4.84	БУКОРОВЦИ	Изоставена нива	ДЕБЕЛИ ДЕЛ	X	3,567
8	07020.11.31	БУКОРОВЦИ	Нива	ПОЛЕ	V	5,000
9	07020.12.17	БУКОРОВЦИ	Нива	ПОЛЕ	V	2,297
10	07020.15.25	БУКОРОВЦИ	Нива	РОСУЛЯ	X	5,330
11	07555.1.87	БЪРЛЯ	Нива	БАЛТА	VI	18,774
12	07555.24.1	БЪРЛЯ	Нива	РЕНОВО	V	38,705
13	12320.14.282	ВРЪДЛОВЦИ	Изоставена нива	ПАНДИРАЛО	X	1,031
14	12320.5.416	ВРЪДЛОВЦИ	Нива	БАРИЕ	X	0,910
15	12320.5.417	ВРЪДЛОВЦИ	Нива	БАРИЕ	X	5,905
16	12320.11.535	ВРЪДЛОВЦИ	Изоставена нива	ПРОСИЕ	X	1,013
17	12320.8.560	ВРЪДЛОВЦИ	Изоставена нива	РЕКА	VI	3,856
18	12320.17.562	ВРЪДЛОВЦИ	Изоставена нива	ЗАВОЕ	VI	1,116
19	12320.8.567	ВРЪДЛОВЦИ	Изоставена нива	ДОШКИ ЛИВАДИ	VI	1,842
20	12320.12.3	ВРЪДЛОВЦИ	Нива	РАДОЛОВЦИ	X	5,315
21	12320.12.15	ВРЪДЛОВЦИ	Нива	РАДОЛОВЦИ	X	8,461
22	14903.26.177	ГИНЦИ	Нива	ГРАМАГЕ	X	1,381
23	14903.68.62	ГИНЦИ	Нива	ПОЛЕГЛИЦА	VIII	1,782
24	14903.68.67	ГИНЦИ	Нива	ПОЛЕГЛИЦА	VIII	1,981
25	14903.68.85	ГИНЦИ	Нива	ПОЛЕГЛИЦА	VIII	1,678
26	14903.69.40	ГИНЦИ	Нива	ПОЛЕГЛИЦА	VIII	1,295
27	14903.69.43	ГИНЦИ	Нива	ДЕБЕЛИ РИД	VII	3,158
28	14903.69.50	ГИНЦИ	Нива	ВРАНЬЕВО	VIII	1,101
29	14903.69.88	ГИНЦИ	Нива	ВРАНЬЕВО	VIII	1,283
30	14903.69.93	ГИНЦИ	Нива	ВРАНЬЕВО	VIII	3,356
31	14903.69.94	ГИНЦИ	Нива	ПОЛЕГЛИЦА	VIII	0,262
32	06050.6.172	БРАКЪОВЦИ	Нива	СУХА ЛОКВА	VIII	53,408
33	07555.36.7	БЪРЛЯ	Пуст.необр.земя	СРЕБЪРНА	X	1 259,889
34	63001.1.386	РОПОТ	Изоставена нива	СИТНОВО ДОЛ	VII	8,731

Изготвил:

Валентина Георгиева

Специалист в Дирекция ТУЕП